

CONSORZIO D'IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA - Bene Vagienna (Cuneo)

Regolamento (UE) 1305/2013 - PSRN 2014-2020 - Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue. 1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI - COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA - DECRETO REPERTORIO N. 04/2024 DEL 22/01/2024

Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

Regolamento (UE) 1305/2013

Programma di Sviluppo Rurale Nazionale 2014-2020

Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue

1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE

DEGLI IMPIANTI IRRIGUI

- COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA -

**DECRETO DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO**

ai sensi dell'art. 22 (Determinazione urgente delle indennità provvisorie) e degli art. 49-50 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento, Claudio Ambrogio, c.f.: (omissis), domiciliato per il presente atto in Bene Vagienna (CN) via Roma n. 101, presidente pro-tempore del Consorzio di irrigazione "Bealera Maestra – Destra Stura",

visto il Provvedimento autorizzativo n. 2813 emesso in data 29/06/2017 dalla Provincia di Cuneo, ai sensi del D.Lgs 387/03 di approvazione del progetto in titolo e successivi rinnovi;

visto il Decreto di concessione del contributo pubblico n. 20683 emesso in data 09/05/2019 dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari, Forestali e del Turismo (MIPAAFT) – Dipartimento delle Politiche Europee Internazionali e dello Sviluppo Rurale nell'ambito del *Programma di Sviluppo Rurale (PSRN) 2014-2020, Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue*, che attribuisce al Consorzio la veste di *Stazione appaltante e Autorità espropriante* e dichiara la pubblica utilità dell'opera, i cui lavori sono urgenti ed indifferibili, così come modificato e integrato con il Decreto protocollo n. 0253273 del 16/05/2023 emesso dal MASAF - Autorità di Gestione del Programma nazionale di sviluppo rurale 2014-2020 - Sottomisura 4.3;

(...omissis...)

dato atto che ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001 e s.m.i., il decreto può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 c.2 lett. b), in quanto il numero dei destinatari della avviata procedura espropriativa è superiore a 50;

visto che per i su esposti motivi questa Autorità ha determinato in via d'urgenza le indennità provvisorie di esproprio ed occupazione temporanea, come dettagliatamente specificato nel Registro ditte – ALLEGATO A facente parte integrante del presente provvedimento;

dato atto che il Piano particellare e l'Elenco ditte sono stati aggiornati sia in base alle attuali intestazioni derivanti da passaggi successori, compravendite e donazioni, sia ai nuovi identificativi catastali derivanti da atti di aggiornamento delle mappe catastali già presenti in banca dati presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio;

viste le scritture preliminari di accordo e condivisione delle indennità di acquisizione (comprensiva delle maggiorazioni previste per accordo bonario) e di occupazione temporanea, avente valore di dichiarazione di accettazione dell'indennità proposta per le seguenti ditte e per gli importi riportati nel Registro ditte – ALLEGATO A (...omissis...)

tenuto conto che nelle menzionate scritture preliminari di accordo, le parti stabiliscono che il trasferimento della proprietà e la disposizione di occupazione temporanea sono formalizzate dall'Autorità Espropriante con l'emissione e l'esecuzione di appositi decreti nell'ambito dell'avviata procedura ex art. 22 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

vista l'autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene (...omissis...);

visti i verbali di immissione in possesso redatti in data 13/12/2023 (...omissis...)

visto il Tipo Frazionamento prot. n. 2024/608 del 04/01/2024, con cui sono generate e identificate le porzioni di aree soggette ad esproprio e di cui si allega al presente decreto copia dell'attestato di approvazione rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, Sezione Territorio di Cuneo - **ALLEGATO B**;

visto il verbale di deliberazione del Presidente in data 19/01/2024 che dispone il pagamento diretto tramite bonifico bancario dell'indennità di esproprio per le ditte concordatarie che hanno trasmesso la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;

dato atto, che ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il presente decreto di esproprio ed occupazione temporanea è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico;

DECRETA,

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, quanto segue.

Art. 1 – determinazione urgente delle indennità

È determinata ai sensi dell'art. 22 l'indennità provvisoria di esproprio ed occupazione temporanea dovuta al proprietario dei beni immobili, così come risulta nell'**ALLEGATO A – registro ditte**.

L'importo delle indennità è riferito all'intera Ditta e, pertanto, in caso di più comproprietari, la medesima sarà suddivisa in proporzione alle rispettive quote di proprietà.

È determinata l'indennità aggiuntiva, di cui all'art. 42 del DPR 327/2001 e s.m.i. e definita ai sensi del comma 2 dello stesso articolo, al conduttore dei fondi oggetto di acquisizione/esproprio che per effetto della procedura è sia costretto ad abbandonare in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

Al proprietario che coltiva direttamente il fondo o all'affittuario è riconosciuto un risarcimento valutato come mancato raccolto di un'annata agraria, per la superficie e la coltura interessate da occupazione temporanea.

Art. 2 – esproprio

È disposto a favore del **DEMANIO DELLO STATO – RAMO BONIFICA**, con sede in Roma (c.f.: 97905240582) e del

CONSORZIO DI IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA – DESTRA STURA, con sede in

Bene Vagienna (CN) Via Roma n. 101 (c.f.: 92014220047) in qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento

l'esproprio/acquisizione degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà ed uso in capo ai già menzionati beneficiari dell'esproprio, per quanto di rispettiva competenza:

a) numero progressivo 1:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 13, Mappale 221 (ex 42), (...omissis...);
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 13, Mappale 226 (ex 78), (...omissis...);

in capo alla ditta: MEINERO Francesco (...omissis...);

b) numero progressivo 2:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 13, Mappale 219 (ex 33), (...omissis...);
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 13, Mappale 223 (ex 60), (...omissis...);
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 13, Mappale 224 (ex 60), (...omissis...);

in capo alla ditta: BERTAINA Giovanna, (...omissis...) – CARLETTO Antonella, (...omissis...) – CARLETTO Celestina, (...omissis...) – CARLETTO Mauro, (...omissis...);

c) numero progressivo 3:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 13, Mappale 228 (ex 146), (...omissis...);

in capo alla ditta: DALMASSO Mirella, (...omissis...) – DALMASSO Silvia, (...omissis...) – DALMASSO Adriano Andrea, (...omissis...) – VIALE Caterina, (...omissis...).

Art. 3 – occupazione temporanea

È pronunciata a favore di **DEMANIO DELLO STATO – RAMO BONIFICA**, con sede in Roma (c.f.: 97905240582) e del

CONSORZIO DI IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA – DESTRA STURA, con sede in Bene Vagienna (CN) Via Roma n. 101 (c.f.: 92014220047), in qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento, l'occupazione temporanea degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Castelletto Stura (provincia di Cuneo) autorizzandone la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in titolo:

a) numero progressivo 1

Occupazione temporanea per 12 mesi dall'immissione in possesso della porzione dei terreni così identificati:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 13, Mappale 220 (ex 42), (...omissis...)
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 13, Mappale 225 (ex 78), (...omissis...)

in capo alla ditta: MEINERO Francesco, (...omissis...);

b) numero progressivo 2

Occupazione temporanea per 8 mesi dall'immissione in possesso della porzione dei terreni così identificati:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 13, Mappale 218 (ex 33), (...omissis...)
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 13, Mappale 222 (ex 60), (...omissis...);
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 13, Mappale 31, (...omissis...)
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 13, Mappale 73, (...omissis...);

in capo alla ditta: BERTAINA Giovanna, (...omissis...) – CARLETTO Antonella, (...omissis...) – CARLETTO Celestina, (...omissis...) – CARLETTO Mauro, (...omissis...).

L'occupazione temporanea è prevista per una superficie consecutiva alla porzione soggetta ad acquisizione che consente la realizzazione di un'area di cantiere idonea alla costruzione delle opere

previste nel progetto ed è rappresentata nella planimetria - **ALLEGATO C** - alla presente scrittura che ne forma parte integrante e sostanziale, in cui si riporta con colore rosso la sagoma delle opere in progetto ed il tracciato della condotta irrigua dorsale DN2000, con campitura in colore rosa l'area soggetta ad acquisizione/esproprio, con campitura in colore azzurro la fascia di terreno asservita relativa alla condotta irrigua dorsale (oggetto di decreto Repertorio n. 02 del 08.08.2023) e con campitura in colore verde la porzione di terreno soggetta ad occupazione temporanea.

Art. 4

La consistenza descritta in merito alle aree soggette ad acquisizione/esproprio identificate nel precedente articolo 2, è trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 5 – caratteristiche dell'occupazione temporanea

È dato atto che l'**occupazione temporanea** costituisce la facoltà del beneficiario di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, per tutto il tempo occorrente (massimo 2 anni dalla data di immissione in possesso) l'area interessata. Ne deriva il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomoda l'occupazione.

L'occupazione avrà durata necessaria per l'allestimento di cantiere, realizzazione delle opere previste in progetto, esecuzione dei lavori di posa delle condotte interrato e sistemazione dell'area. Qualora si rendano necessari tempi più lunghi si provvederà all'emissione di un ulteriore apposito decreto di occupazione. Con il presente decreto si stima la durata **mesi 12** per i terreni in capo alla ditta "*MEINERO FRANCESCO*" e la durata di **mesi 8** per i terreni in capo alla ditta "*BERTAINA GIOVANNA – CARLETTO ANTONELLA – CARLETTO CELESTINA – CARLETTO MAURO*".

Art. 6 – condizione sospensiva

Ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. f) D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il trasferimento di proprietà è **disposto sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

Questa Autorità provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai proprietari interessati.

Art. 7 – esecuzione del decreto

Il presente decreto, ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. h) D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è eseguito mediante immissione nel possesso a mezzo tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24.

Per le ditte non concordatarie e per le quali non è stata effettuata l'immissione in possesso, l'atto sarà notificato unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Si darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di immissione in possesso descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001.

La data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, è da indicarsi in calce al presente decreto, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per l'annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Il presente decreto risulta già eseguito con l'immissione in possesso a favore del beneficiario dell'esproprio dei fondi in capo alle ditte "*MENERO FRANCESCO*" e "*BERTAINA GIOVANNA – CARLETTO ANTONELLA – CARLETTO CELESTINA – CARLETTO MAURO*" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 c. 5 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con la redazione in data **13 dicembre 2023** del verbale di cui all'art. 24 del medesimo D.P.R.

Art. 8 – condivisione e pagamento delle indennità

Ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si invitano i soggetti interessati, nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso, a comunicare all'Autorità espropriante, se condividono le indennità provvisorie quantificate nell'ALLEGATO A.

A tal uopo, dovranno inoltrare, entro il già menzionato termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene.

La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ricevuta dal proprietario la comunicazione di condivisione dell'indennità di cui al comma 1 e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, nonché gli estremi dei conti correnti bancari o postali, si dispone il pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 26 medesimo TU. Ai sensi dell'art. 26.3 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. qualora il bene sia gravato da ipoteca, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma. Nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, in assenza di accordo sulle modalità di riscossione, sarà disposto il deposito della medesima presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato. In tal caso l'effettivo pagamento avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse (26.4 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art.22 c.4 e 22 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione della indennità di acquisizione.

In caso di accertata presenza di affittuari, che coltivano direttamente le aree interessate dalla presente procedura da almeno un anno prima dalla dichiarazione di pubblica utilità, verrà corrisposta l'indennità aggiuntiva spettante ai sensi dell'art. 42 del TU. In relazione al risarcimento per mancato raccolto, il pagamento verrà effettuato direttamente all'affittuario medesimo.

Art. 9 – registrazione del decreto e specifiche

È disposta la Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la trascrizione del presente decreto presso i competenti uffici.

In base a quanto riportato nel Decreto di concessione del contributo pubblico di finanziamento emesso dal Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali in data 09/05/2019 al protocollo n. 20683, è stato predisposto il finanziamento del Progetto *“1° Lotto funzionale delle opere di razionalizzazione, riorganizzazione e ristrutturazione degli impianti irrigui – comprensori di Castelletto Stura e Montanera”* con spesa a totale carico del FEARS, nell'ambito del Programma Nazionale di Sviluppo Rurale 2014-2020 – sottomisura 4.3 – *“investimenti in infrastrutture per lo sviluppo l'ammodernamento e l'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura, compresi l'accesso ai terreni agricoli e forestali, la ricomposizione e il miglioramento fondiario, l'approvvigionamento e il risparmio di energia e risorse idriche, tipologia di operazione 4.3.1 investimenti in infrastrutture irrigue”*.

Con riferimento allo stesso Decreto, per la realizzazione del Progetto, i cui lavori sono dichiarati urgenti, indifferibili e di cui è dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il Consorzio di Bonifica Bealera Maestra – Destra Stura, in qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento, è riconosciuto Autorità espropriante ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327. Il Consorzio è tenuto ad intestare le aree espropriate/acquistate/asservite e i beni immobili acquistati/realizzati al “Demanio dello Stato – Ramo Bonifiche”.

Art. 10 – esenzioni

Ai fini della registrazione e trascrizione, il presente decreto è esente dall'*imposta di bollo* come da artt. 1-2 Legge 1149/67 e art. 22, Tabella Allegato B al DPR 26/10/1972 n. 642.

Il presente decreto è esente dal versamento dell'*imposta di registro* ai sensi dell'art. 57, comma 8 del Testo Unico n. 131 del 26/04/1986 e s.m.i. in quanto l'acquisizione, l'asservimento e l'occupazione temporanea sono disposte a favore del "*Demanio Pubblico dello Stato*".

Il presente decreto è esente dal versamento delle *imposte ipotecarie e catastali* ai sensi dell'art. 1 comma 2 e art. 10 comma 3, del Testo Unico di cui al D.Lgs 31 ottobre 1990 n. 347, in quanto a favore dello Stato.

Art. 11 - ricorso

Per quanto non specificato nella presente scrittura, le Parti si rimettono alle disposizioni di legge vigenti in materia, con particolare riferimento al DPR 327/2001 e s.m.i. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso all'Autorità competente nei termini di legge.

*** ** ***

Bene Vagienna, 22 gennaio 2024

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI				SUPERFICIE CATASTALE	ESPROPRIO	Indennità di esproprio base	indennità esproprio maggiorata per cessione volontaria	Indennità aggiuntiva per affittuario ex art. 42	OCCUPAZIONE TEMPORANEA		Indennità per occupazione temporanea	risarcimento per mancato raccolto
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	OPERA PRESA						CONDOTTE			
														mq		
1	MEINERO FRANCESCO nato a Cuneo il 14/01/1948 c.f.: MNRFNC48A14D205L residenza: CORSO NIZZA N. 46 INT. 5 - 12100 CUNEO	1/1	CASTELLETTO STURA	13	221 ex 42	BOSCO MISTO	439	445,42		4.008,82	220,22					
			CASTELLETTO STURA	13	226 ex 78	SEM IRR ARB	258	247,52		2.227,68	1.011,07					
			CASTELLETTO STURA	13	220 ex 42	BOSCO MISTO	1.294						145,61		72,81	32,49
			CASTELLETTO STURA	13	225 ex 78	SEM IRR ARB	14.618						1.887,82		943,91	421,17
	Terreno condotto in affitto da Soc. LA MANDRIA ALLEVAMENTI di Allocco Marco															
2	BERTAINA GIOVANNA nata a VERNANTE (CN) il 20/06/1947 c.f.: BRTGNN47H60L771P residenza: VIA SANT'ANSELMO 2 - 12040 CASTELLETTO STURA (CN) CARLETTO ANTONELLA nata a CUNEO (CN) il 29/08/1969 c.f.: CRLNNL69M69D205E residenza: VIA SORELLE BORGETTO N. 10 - 12010 CERVASCA (CN) CARLETTO CELESTINA nata a CUNEO (CN) il 22/03/1971 c.f.: CRLCST71C62D205K residenza: VIA DANTE ALIGHIERI N. 20 - 12023 CARAGLIO (CN) CARLETTO MAURO nato a CUNEO (CN) il 03/01/1973 c.f.: CRLMRA73A03D205R residenza: VIA SANT'ANSELMO N. 2 - 12040 CASTELLETTO STURA (CN)	3/9	CASTELLETTO STURA	13	219 ex 33	BOSCO CEDUO	11	10,32		185,76						
			CASTELLETTO STURA	13	223 ex 60	PASCOLO	53									
		2/9	CASTELLETTO STURA	13	224 ex 60	PASCOLO	97	166,58		2.998,52						
			CASTELLETTO STURA	13	218 ex 33	PASCOLO	10.186						823,32		274,44	--
		2/9	CASTELLETTO STURA	13	222 ex 60	PASCOLO	2.344						1.519,34		506,45	--
			CASTELLETTO STURA	13	31	PASCOLO ARB	2.960						921,56		307,19	157,22
		2/9	CASTELLETTO STURA	13	73	SEMIN IRRIG	7.568						306,61		102,20	52,31
	Terreni condotti direttamente dal proprietario Carletto Mauro															
3	DALMASSO ADRIANO ANDREA nato a CUNEO (CN) il 11/07/1966 DLMDNN66L11D205P residenza: Via Filatoio n.1 - Castelletto Stura (CN) DALMASSO MIRELLA nata a CUNEO (CN) il 02/08/1969 DLMMLL69M42D205F VIA CUNEO N 25 , 12040 - CASTELLETTO STURA (CN) DALMASSO SILVIA nata a CUNEO (CN) il 19/10/1973 DLMSLV73R59D205Y Via Torre del Prete n. 6 - Castelletto Stura (CN) VIALE CATERINA nata a LIMONE PIEMONTE (CN) il 26/05/1947 VLICRN47E66E597W (usufrutto per 1/1) Via Torre del Prete n. 6 - Castelletto Stura (CN)	1/3														
		1/3														
			CASTELLETTO STURA	13	228	SEM IRR ARB	480	481,51	2.889,09	4.333,63	1.966,89					
	Terreno condotto in affitto da Soc. LA MANDRIA ALLEVAMENTI di Allocco Marco															

Legenda:

xxx Indennità concordata/definitiva

Ufficio provinciale di: CUNEO - Territorio
Protocollo: 2024/608
Data: 04/01/2024

Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune
Foglio
Tecnico
Provincia

CASTELLETTO STURA
13
AUDETTO CLAUDIO
MONDOVI (CN)

Sez. Censuaria
Particelle
Qualifica

33, 42, 60, 78, 146
GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	33	000			00001	01	97	SN			097	01	15.8	5.79	
S	33	000			00000	00	00				000				
C		000	a	218	00001	01	86	SN			000		15.78	5.79	
C		000	b	219	00000	00	11	SN			000		.02	.01	
O	42	000			00000	17	33	SN			098	00	1.43	.27	
S	42	000			00000	00	00				000				
C		000	a	220	00000	12	94	SN			000		1.07	.2	
C		000	b	221	00000	04	39	SN			000		.36	.07	
O	60	000			00000	24	94	SN			091	02	3.22	2.06	
S	60	000			00000	00	00				000				
C		000	a	222	00000	23	44	SN			000		3.03	1.94	
C		000	b	223	00000	00	53	SN			000		.07	.04	
C		000	c	224	00000	00	97	SN			000		.13	.08	
O	78	000			00001	48	76	SN			005	01	126.77	61.46	
S	78	000			00000	00	00				000				
C		000	a	225	00001	46	18	SN			000		124.57	60.4	
C		000	b	226	00000	02	58	SN			000		2.2	1.07	
O	146	000			00004	07	61	SN			005	01	347.35	168.41	
S	146	000			00000	00	00				000				
C		000	a	227	00004	02	81	SN			000		343.26	166.43	

Ufficio provinciale di: CUNEO - Territorio

Protocollo: 2024/608

Data: 04/01/2024

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune CASTELLETTO STURA Sez. Censuaria
Foglio 13 Particelle 33, 42, 60, 78, 146
Tecnico AUDETTO CLAUDIO Qualifica GEOMETRA
Provincia MONDOVI (CN)

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
C		000	b	228	00000	04	80	SN			000		4.09	1.98	

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0169450/2023 del 15/12/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2024/CN0000608

Data di approvazione: 04/01/2024

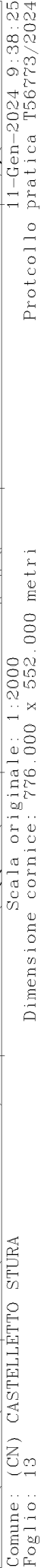
Il Tecnico: APPROVAZ. AUTOMATICA
Il Direttore dell'Ufficio: ERIKA TOLDO
(Responsabile del procedimento)

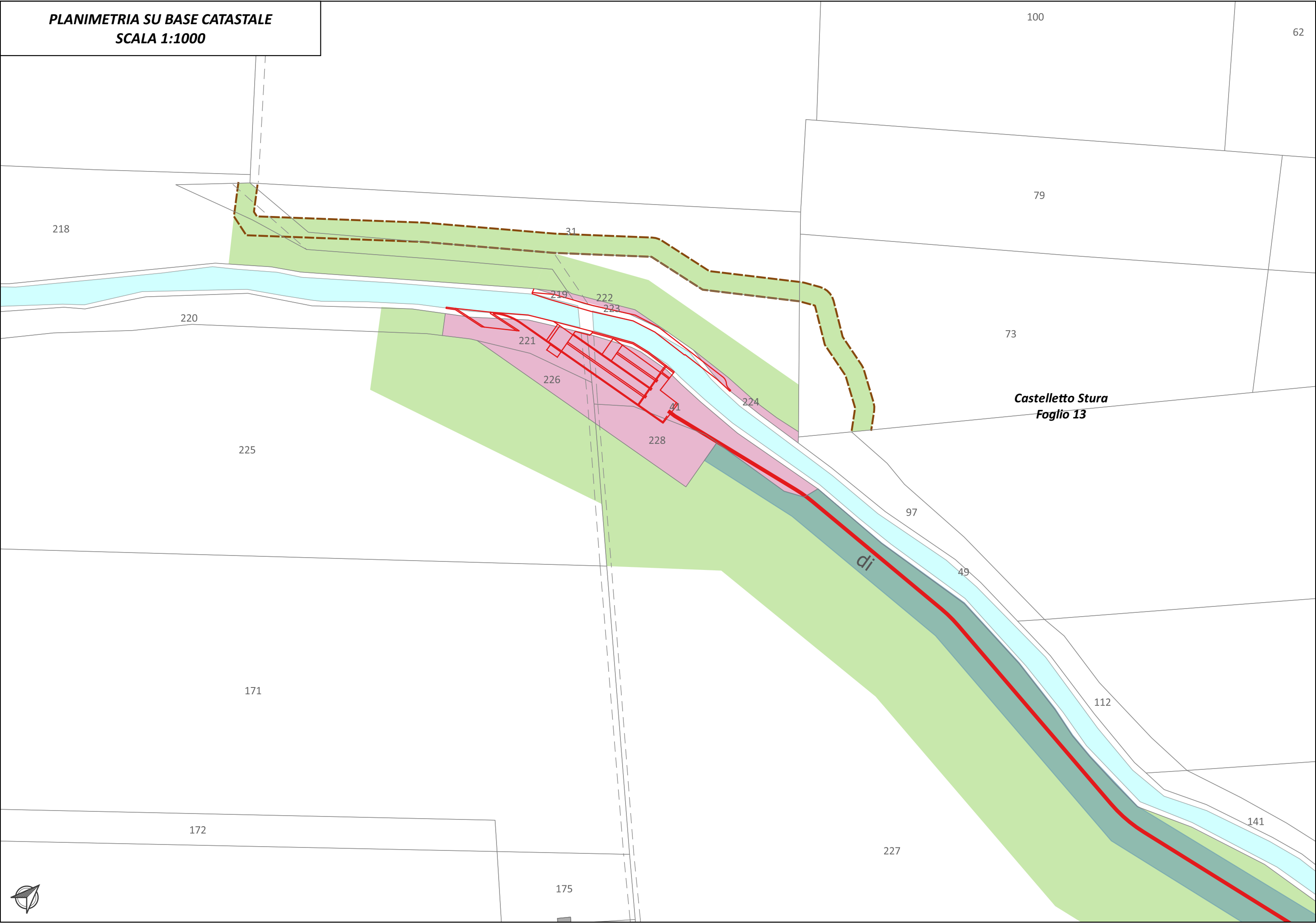
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 198

Data di richiesta del servizio: 04/01/2024

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0.00 per tributi speciali catastali





LEGENDA

 *Opere esistenti del Consorzio Irriguo VALLE GESSO*

 *Opere in progetto (Vasca di carico)*

CONDOTTE IRRIGUE INTERRATE

 *condotta dorsale DN2000*

 *condotta distribuzione DN500*

 *condotta distribuzione DN300*

VINCOLI

 *aree soggette ad acquisizione/esproprio
con apposito decreto/atto*

 *aree soggetta a servitù perpetua
di condotta irrigua interrata*

 *aree soggetta ad occupazione temporanea
per pista di cantiere*

 *passaggi provvisori per accesso durante la fase di cantiere*